



Comune di Rocchetta Tanaro

Provincia di Asti

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **n. 29/2026**

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CERRO TANARO E ROCCHETTA TANARO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 16 DELLA L.R. 56/77.

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì QUINDICI del mese di OTTOBRE, alle ore 19,30 previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale. La seduta avviene sia presenza che in modalità telematica, in base a quanto disposto dall'art. 8 del Regolamento per lo svolgimento del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 09/04/2022.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg.ri:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	FUNGO MASSIMO	Sindaco	X	
2	ICARDI VALENTINO	Vice Sindaco	X	
3	FALDIGLIA DANIELE	Assessore	X	
4	BORRA ELSA ELISA	Consigliere	videoconferenza	
5	DELAUDE GIUSEPPE STEFANO	Consigliere	X	
6	DEZZANA DANIELA	Consigliere	X	
7	FOGLINO MATTIA	Consigliere	videoconferenza	
8	MASSARO FRANCESCA	Consigliere	videoconferenza	
9	SARDI CARLA	Consigliere		X
10	SCAGLIONE VALERIA	Consigliere	X	
11	SCHIALVA ANDREA	Consigliere	X	
			Tot. presenti	10
			Tot. assenti	1

Assiste, in videoconferenza, la Dott.ssa Stefania Marravicini, Segretario Comunale. Il Sindaco, Massimo Fungo, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio Comunale a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Rocchetta Tanaro è dotato, unitamente ai Comuni di Castello d'Annone e di Cerro Tanaro, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte, con D.G.R. n. 67-4644 in data 15/04/1986.
- Al sopradetto P.R.G.I., con D.G.R. n. 25-25866 del 21/01/1993, venne approvata la variante n. 1.
- A seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (Legge 142/90), veniva approvata una seconda variante al PRGI con DGR n. 15-3349 in data 13/09/2004, relativa al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro.
- Nel corso dei successivi anni sono state approvate le seguenti varianti parziali ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., limitatamente al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro:
 - Variante parziale al PRGI n. 1 approvata con D.C.C. n. 11 del 30/03/1999;
 - Variante parziale al PRGI n. 2 approvata con D.C.C. n. 10 del 06/03/2004;
 - Variante parziale al PRGI n. 3 approvata con D.C.C. n. 21 del 21/06/2006;
 - Variante parziale al PRGI n. 4 approvata con D.C.C. n. 17 del 27/05/2008;
 - Variante parziale al PRGI n. 5 approvata con D.C.C. n. 3 del 26/02/2010;
 - Variante parziale al PRGI n. 6 approvata con D.C.C. n. 27 del 30/09/2010;
 - Variante parziale al PRGI n. 7 approvata con D.C.C. n. 30 del 20/12/2011.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 30/03/2006 è stata approvata la “zonizzazione acustica comunale”.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 20/12/2007 sono stati approvati i Criteri comunali commerciali ai sensi della L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2007 è stato approvato inoltre il regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n. 19/99.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/11/2008 è stato approvato il Piano regolatore cimiteriale e con deliberazione n. 41 del 27/11/2008 veniva inoltre approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, previo parere della competente ASL.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 09/04/2014 veniva approvata la Variante strutturale al vigente P.R.G.I., ai sensi della L.R. n. 1/07 di adeguamento al PAI, alla L.R. n. 19/99 ed alla L.R. 28/99, con modeste variazioni alle aree residenziali.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/07/2016 veniva approvata la Perimetrazione del Centro e dei nuclei edificati ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 22/12/2016 veniva approvata la Modifica al vigente PRGI, ai sensi del 12° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/10/2016 veniva approvata la Variante semplificata al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., relativa all'attività produttiva in Loc. Sant'Emiliano, classificata dal vigente PRG quale area TR.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 28/2018 veniva approvata la Variante parziale n. 8 al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., anche in adeguamento alle Norme di tutela del Sito UNESCO.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/09/2023 veniva approvata la Variante parziale n. 9 al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con la quale veniva stralciata l'area RN4 di nuovo impianto residenziale.

Successivamente, i Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro hanno deciso di procedere alla formazione di un Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.). A tal fine, i Comuni hanno approvato una bozza di convenzione con le seguenti deliberazioni:

- Comune di Cerro Tanaro: D.C.C. n. 14 del 22/06/2022;
- Comune di Rocchetta Tanaro: D.C.C. n. 18 del 22/06/2022.

In seguito, è stata stipulata la convenzione tra i Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro per la redazione di un Piano Regolatore Generale Intercomunale ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1977.

Dato atto che il Comune di Cerro Tanaro, in qualità di Comune capofila, con specifiche determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico ha incaricato i seguenti professionisti per la redazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro, comprensivo dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), al Piano Territoriale Provinciale di Asti (P.T.P.), alle disposizioni del Capo I del R.E.T. ai sensi della L.R. n. 19/99, nonché all'aggiornamento degli elaborati geologici:

- Pierluigi Ramello, architetto, contitolare dello Studio di architettura Maggiora e Ramello associati con sede in Asti;
- Marco Graziano, pianificatore territoriale, con studio in Asti, per quanto riguarda la redazione degli elaborati di carattere urbanistico, paesaggistico ed ambientale;
- Luca Gravina e Pierpaolo Suter Sardo, geologi, con studio in Asti, per quanto riguarda la redazione degli elaborati di carattere geologico;
- Alessandro Mussa, esperto in acustica, con studio in Asti, per quanto riguarda la redazione degli elaborati di compatibilità acustica.

Considerato che la Regione Piemonte ha promulgato:

- in data 25.03.2013, la L.R. n. 3 dal titolo “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”;
- in data 12 agosto 2013, la L.R. n. 17 dal titolo “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013”.

Rilevato che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove modalità procedurali per l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una prima fase antecedente l'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G. costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, redatta ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2 della legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di co-pianificazione sulla variante generale;

Preso atto che la medesima Proposta tecnica, completa di ogni suo elaborato, comprensiva del documento preliminare per la specificazione dei contenuti del Rapporto ambientale è stata messa in pubblicazione, sul sito informatico del Comune, dal 23/03/2026 al 23/04/2026 e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che in data 20/07/2026 si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza medesima;

Preso atto dei commi 7, 8 e 9 del succitato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano: “7. Il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di co-pianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio.

8. Il progetto preliminare del piano, di cui al comma 7, ha i contenuti dell'articolo 14; esso contiene, altresì, gli elaborati di cui al comma 2, nonché, ove necessario, il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica.

9. Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e trasmesso o messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.”

Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. 16.01.2008 n. 4, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;

Viste la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 “Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi” e la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione

Vista la L.R. 19/07/2023, n. 13 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 152/2006”;

Considerato che la V.A.S. costituisce per il P.R.G. parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase preparatoria del progetto

preliminare del Piano e prima della sua adozione, con avviamento del procedimento da parte dell'autorità procedente;

Atteso che l'art. 14, comma 1, n. 4-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e le D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e D.G.R. n. 25-2977 del 29.06.2016 prescrivono la redazione di un documento, nel caso del nuovo P.R.G.I., finalizzato alla fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale che, facendo riferimento ai criteri individuati dall'allegato I del D.Lgs. n. 4/2008 (correttivo del D.Lgs. 152/2006) ed ai disposti della L.R. n. 13/2003, contiene le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante di piano;

Dato atto che:

- l'Autorità proponente è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro;
- l'Autorità procedente è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro;
- l'Autorità preposta alla VAS è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro, che si avvalgono dell'Organo tecnico comunale per la VAS;
- i soggetti con competenza ambientale che si intendono consultare sono:
 - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
 - Provincia di Asti – Servizio Ambiente;
 - ASL AT – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
 - ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- si prevede l'attivazione di iniziative di pubblicizzazione attraverso il sito internet comunale ed affissione di manifesti murali, al fine di garantire la necessaria informazione del pubblico;

Considerato che dalla data di adozione del Progetto Preliminare prosegue la fase di consultazione delle parti interessate, a seguito della quale saranno assunte le osservazioni ed i contributi utili in merito alla redazione del rapporto ambientale;

Considerato che, ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, l'autorità preposta alla VAS, competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della variante di piano, coincide con l'amministrazione preposta alla sua approvazione, attraverso il proprio Organo tecnico per la VAS;

Richiamato il verbale ed il documento di "Osservazioni e Proposte" predisposto dagli Enti competenti, relativo alla seconda riunione della prima Conferenza di Co-pianificazione e Valutazione;

Vista la documentazione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro elaborata dall'arch. Pierluigi Ramello, dal pianificatore territoriale Marco Graziano, dai geologi Luca Gravina e Pier Paolo Suter Sardo e dal dr. Alessandro Mussa per le relative competenze, che risulta composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI CARATTERE PAESAGGISTICO, URBANISTICO ED AMBIENTALE

- ALLEGATO 0: VAS – Rapporto Ambientale
- ALLEGATO 0.1: Piano di monitoraggio ambientale
- ALLEGATO 0.2: Sintesi non tecnica del rapporto ambientale
- ALLEGATO 1: Relazione illustrativa
- ALLEGATO 2: Norme Tecniche di Attuazione
- ALLEGATO 3: Scheda quantitativa dei dati urbani
- TAVOLA 1.A: P.R.G.I. Territorio intercomunale sc. 1:10.000
- TAVOLA 1.B: Planimetria sintetica di raffronto con i Comuni contermini in scala 1:25.000
- TAVOLA 1.C: Rapporto tra previsioni e strumenti di pianificazione sovraordinata in scala 1:25.000
- TAVOLA 1.D: Tavola dei vincoli sc. 1:10.000
- TAVOLA 2.A: P.R.G.I. Sviluppo Cerro Tanaro sc. 1:5.000
- TAVOLA 3.A.1: P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.A.2: P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
- TAVOLA 4.A: P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
- TAVOLA 2.B: P.R.G.I. Sviluppo Rocchetta Tanaro sc. 1:5.000
- TAVOLA 3.B.1: P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.B.2: P.R.G.I. Sviluppo Frazioni S. Emiliano - Maccona sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.B.3: P.R.G.I. Sviluppo Frazione Cornalea sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.B.4: P.R.G.I. Sviluppo Frazioni Castagnassa - Mogliotti sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.B.5: P.R.G.I. Sviluppo Frazione Asinara sc. 1:2.000
- TAVOLA 3.B.6: P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva sc. 1:2.000
- TAVOLA 4.A.b: P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000

Elaborati di adeguamento al PPR

- Tavola AP.1: Tavola dei beni paesaggistici
- Tavola AP.2: Tavola delle componenti paesaggistiche
- Tavola AP.3: Tavola della percezione visiva
- Tavola AP.4: Tavola di raffronto
- Tavola AP.5: Rete di connessione paesaggistica

- ALLEGATO A: Raffronto tra le norme del PPR e le previsioni della variante di adeguamento

ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO

- Relazione di controdeduzione alle Osservazioni di carattere geologico
- ALLEGATO G: Relazione geologico-tecnica
- Tav. G.1a – Cerro Tanaro: Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
- Tav. G.1b – Rocchetta Tanaro: Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
- Tav. G.2a – Cerro Tanaro: Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
- Tav. G.2b – Rocchetta Tanaro: Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
- Tav. G.2c – Territorio Intercomunale: Carta di Sovrapposizione delle Fasce Fluviali del P.A.I. e degli Scenari di Rischio del P.G.R.A.
- Tav. G.2d – Territorio Intercomunale: Carta della Dinamica Fluviale del Fiume Tanaro
- Tav. G.3a – Cerro Tanaro: Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
- Tav. G.3b – Rocchetta Tanaro: Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
- Tav. G.4a – Cerro Tanaro: Carta dell'Acclività
- Tav. G.4b – Rocchetta Tanaro: Carta dell'Acclività
- Tav. G.5 – Territorio Intercomunale: Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
- Tav. G.5a – Cerro Tanaro: Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
- Tav. G.5b – Rocchetta Tanaro: Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
- Fascicolo Allegati alla Relazione Geologica Generale
- Relazione Geologico-Tecnica – Schede di Terza Fase

ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO

- Relazione di compatibilità acustica sulle aree oggetto di variante

ELABORATO ALLEGATO A SEMPLICE TITOLO ILLUSTRATIVO:

- Perimetrazione Centri abitati ai sensi degli articoli 12 e 81 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Visto l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita

testualmente:

“2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed

esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.”;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocchetta Tanaro n. 37 del 18/12/2024 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto del parere preventivo favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito: Presenti: n.10 , Votanti n. 10, Favorevoli n. 10, Contrari n. 0, Astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adottare il Progetto Preliminare del P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro ai sensi degli articoli 15 e 16 della L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI CARATTERE PAESAGGISTICO, URBANISTICO ED AMBIENTALE

ALLEGATO 0	VAS – Rapporto Ambientale
ALLEGATO 0.1	Piano di monitoraggio ambientale
ALLEGATO 0.2	.Sintesi non tecnica del rapporto ambientale
ALLEGATO 1	Relazione illustrativa
ALLEGATO 2	Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 3	Scheda quantitativa dei dati urbani
TAVOLA 1.A	P.R.G.I. Territorio intercomunale sc. 1:10.000
TAVOLA 1.B	Planimetria sintetica di raffronto con i Comuni contermini in scala 1:25.000
TAVOLA 1.C	Rapporto tra previsioni e strumenti di pianificazioni sovraordinata In scala 1:25.000
TAVOLA 1D	Tavola dei vincoli sc. 1:10.000
TAVOLA 2.A	P.R.G.I. Sviluppo Cerro Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. A.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. A.2	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 2.B	P.R.G.I. Sviluppo Rocchetta Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. B.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.2	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni S. Emiliano- Maccona sc. 1:2.000

TAVOLA 3. B.3	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Cornalea sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.4	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni Castagnassa- Mogliotti sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.5	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Asinara-sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.6	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva- sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A.b	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000

ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni di carattere geologico

ALLEGATO G	Relazione geologico-tecnica
Tav. G.1a– Cerro Tanaro	Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
Tav. G.1b – Rocchetta Tanaro	Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
Tav. G.2a – Cerro Tanaro	Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
Tav. G.2B – Rocchetta Tanaro	Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
Tav. G.2c –Territorio Intercomunale	Carta di Sovrapposizione delle Fasce Fluviali del P.A.I. e degli Scenari di Rischio del P.G.R.A.
Tav. G.2d –Territorio Intercomunale	Carta della Dinamica Fluviale del Fiume Tanaro
Tav. G.3a – Cerro Tanaro	Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
Tav. G.3b – Rocchetta Tanaro	Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
Tav. G.4a – Cerro Tanaro	Carta dell'Acclività
Tav. G.4b – Rocchetta Tanaro	Carta dell'Acclività
Tav. G.5 –Territorio Intercomunale	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Tav. G.5a – Cerro Tanaro	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Tav. G.5b – Rocchetta Tanaro	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Fascicolo Allegati alla Relazione Geologica Generale	
Relazione Geologico-Tecnica – Schede di Terza Fase	

ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO

Relazione di compatibilità con la classificazione acustica vigente

ELABORATO ALLEGATO A SEMPLICE TITOLO ILLUSTRATIVO :

Perimetrazione Centri abitati e Nuclei abitati ai sensi dell'art.81 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

- 3) di dichiarare, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 3/2013, che le disposizioni contenute in tutti gli elaborati sopra indicati costituiscono misura di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) di dichiarare che le perimetrazioni del centro abitato approvate ai sensi della L.U.R. n. 56/77 non sono stata oggetto di modifiche;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77, fra cui:
 - la pubblicazione del Progetto preliminare sul sito e sull'Albo Pretorio informatico del Comune di Rocchetta Tanaro e per 60 giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate da chiunque osservazioni e proposte;

6) di dichiarare che ai sensi dell'art. 31 delle N.d.A del P.T.R. il nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanato e di Rocchetta Tanaro non prevede incremento del CSU

6) di dichiarare che il nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanato e di Rocchetta Tanaro prevede la reiterazione dei seguenti vincoli a fini espropriativi relativi alle aree destinate a servizi pubblici in quanto ritenute di significativo interesse pubblico, per le quali verrà previsto un indennizzo, secondo quanto previsto dall'art. 39 del Testo Unico sull'esproprio, di seguito viene riportata la tabella con l'elenco delle aree in oggetto e le specifiche motivazioni della reiterazione, le aree in oggetto, per quanto riguarda il Comune di Rocchetta Tanaro sono riportate di seguito.

AMBITO URBANISTICO	CODICE	AREA [mq]		ESISTENTE	REITERAZIONE DEL VINCOLO
V	RR.r3	V.r7	792	PROGETTO	reiterazione
V	RC.r6	V.r9	609	PROGETTO	reiterazione
P	P.r5	P.r5	656	PROGETTO	reiterazione
P	Area "E"	P.r11	2099	PROGETTO	reiterazione

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge, con Presenti: n.10 , Votanti n. 10, Favorevoli n. 10, Contrari n. 0, Astenuti n. 0;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PARERE PREVENTIVO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE NUOVO PIANO
REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CERRO TANARO E
ROCHETTA TANARO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 16 DELLA L.R. 56/77**

Parere di regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e Reg. dei controlli interni

- ☒ Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

IL Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Giorgio Grandi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimo Fungo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal 30/10/2026.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

Dichiarazione di Esecutività

- ☐ Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge su Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.
- ☐ Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini