



**COMUNE DI CERRO TANARO  
COMUNE DI ROCCHETTA TANARO**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE  
Artt. 15 e 16 L.R. 56/1977**

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

**ALLEGATO 3**

Progetto Urbanistico

Studio di Architettura Maggiora e Ramello Associati  
Arch. Pierluigi Ramello  
Via P. Micca, 30 - 14100 ASTI

Pianificatore Territoriale Marco Graziano  
Via XX Settembre, 92 - 14100 ASTI

I Segretari Comunali

Responsabile unico del procedimento

Adottato con D.C, C. di CERRO TANARO n.

in data 18/12/2024

Adottato con D.C, C. di ROCCHETTA TANARO n.

in data 18/12/2024

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c. )

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

| COMUNE DI       | CERRO TANARO |
|-----------------|--------------|
| Provincia di    | ASTI         |
| Codice ISTAT    | 005036       |
| Superficie [m2] | 4.683.600    |

| I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA  |                                |             |       |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------|
|                             | (indicare data di riferimento) |             |       |
| SINTESI SOCIO-ECONOMICA al  | 31/12/2021                     |             |       |
|                             | (indicare data di riferimento) |             |       |
| 1. Popolazione residente al | 31/12/2021                     | abitanti    | 584   |
| 1. bis Densità abitativa    |                                | abitanti/ha | 1,247 |

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

| 2. Dinamica demografica              | 2001 | 2011 | 2021 | Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|--------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------|
| Popolazione residente complessiva    | 587  | 674  | 588  | 0,2%                                                |
| Di cui:                              |      |      |      |                                                     |
| a) nel capoluogo                     | 475  | 526  | 470  | -1,1%                                               |
| b) nelle altre località              | 112  | 148  | 114  | 1,9%                                                |
| Popolazione Turistica (media annua)  |      |      |      |                                                     |
| Numero famiglie (dati ISTAT)         | ND   | 311  | 283  | -9,0%                                               |
| Numero medio componenti (dati ISTAT) | ND   | 2,17 | 2,08 | -4,1%                                               |

| 2. bis Situazione occupazionale                                                   |      |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =  | 291  |                             |
| b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =  | 420  | di cui nel secondario = 231 |
| c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =             | -129 |                             |
| d. Lavoratori pendolari:                                                          |      |                             |
| in entrata (Lpe)                                                                  | 350  |                             |
| in uscita (Lpu)                                                                   | 189  |                             |
| saldo pendolari (Lpe - Lpu) =                                                     | 161  |                             |
| e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = | 32   |                             |

| 3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte) | 2001 | 2011 | 2021 | Variazione percentuale<br>Anno 1 – Anno3<br>(Anno 1 =100) |
|---------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|

|                                                |     |     |     |      |
|------------------------------------------------|-----|-----|-----|------|
| a. Patrimonio edilizio residenziale<br>Di cui: |     |     |     |      |
| numero alloggi esistenti in complesso          | 378 | 379 | 381 | 0,01 |
| numero vani esistenti in complesso (occupati)  | ND  | ND  | ND  | ND   |
| vani vuoti                                     | ND  | ND  | ND  | ND   |

|                                                             |   |    |    |      |
|-------------------------------------------------------------|---|----|----|------|
| a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale<br>Di cui: |   |    |    |      |
| numero edifici in attività                                  | 8 | 12 | 12 | 0,50 |
| numero edifici vuoti /dismessi                              | 0 | 0  | 0  | 0    |

|                                                                  |      |      |      |                                                           |
|------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|
| b. Indice di affollamento medio                                  | 2001 | 2011 | 2021 | Variazione percentuale<br>Anno 1 – Anno3<br>(Anno 1 =100) |
| iam= <u>popolazione residente</u><br>Vani esistenti in complesso | ND   | ND   | ND   | ND                                                        |

|                                             |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|
| c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1) |  |  |  |  |
| abitanti in situazione di sovraffollamento  |  |  |  |  |
| vani sovraffollati                          |  |  |  |  |

|                                                      |    |    |    |      |
|------------------------------------------------------|----|----|----|------|
| d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico |    |    |    |      |
| 1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico      | 15 | 18 | 19 | 0,27 |
| 2) numero vani ad uso stagionale o turistico         | 75 | 90 | 95 | 0,27 |

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
|                                                     | abitanti |
| Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua | 0        |

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

|                                                       |  |             |                |
|-------------------------------------------------------|--|-------------|----------------|
| <b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b> |  | <b>[m2]</b> | <b>4683600</b> |
|-------------------------------------------------------|--|-------------|----------------|

|                               |                        |          |
|-------------------------------|------------------------|----------|
| <b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> |
|-------------------------------|------------------------|----------|

|                                                                                          |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 3.886.630     | 91,4%            |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti                                                  | 67.420        | 1,6%             |
| c) boschi esistenti                                                                      | 299.550       | 7,0%             |
| d) incolti produttivi                                                                    | -             | 0,0%             |
|                                                                                          | <b>totale</b> | <b>4.253.600</b> |

100

|                                           |                        |          |
|-------------------------------------------|------------------------|----------|
| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> |
|-------------------------------------------|------------------------|----------|

|           |         |       |
|-----------|---------|-------|
| 1^ classe | 748.030 | 16,0% |
| 2^ classe | 314.670 | 6,7%  |
| 3^ classe | -       | 0,0%  |

### B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

|                                                                                    |                        |          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)<br>di cui: | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|

|                                                |                  |               |               |
|------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| a) Servizi per l'istruzione                    | 1.223            | 3,1%          | 2,08          |
| b) Servizi di interesse comune                 | 3.611            | 9,2%          | 6,14          |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico             | 29.366           | 74,6%         | 49,94         |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 5.145            | 13,1%         | 8,75          |
|                                                | <b>Totale 1)</b> | <b>39.345</b> | <b>100,0%</b> |

100

|  |                        |                                       |
|--|------------------------|---------------------------------------|
|  | <i>Superficie [m2]</i> | <i>% della superficie complessiva</i> |
|--|------------------------|---------------------------------------|

|                                                                   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|---|
| 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | 0 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------|---|---|

|  |                        |                                                 |
|--|------------------------|-------------------------------------------------|
|  | <i>Superficie [m2]</i> | <i>% della superficie coperta degli edifici</i> |
|--|------------------------|-------------------------------------------------|

|                                                                                                           |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3) | 0 | 0 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|

|                                                                               |                        |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)<br>di cui: | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|

|                                                           |                  |          |          |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo           | 0                | 0,0%     | 0        |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 0                | 0,0%     | 0        |
| c) aree per parchi urbani                                 | 0                | 0,0%     | 0        |
|                                                           | <b>Totale 4)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

100

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Totale B. (1+2+3+4)</b> | <b>39.345</b> |
|----------------------------|---------------|

| <b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                             | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 3) Impianti produttivi                                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)              | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 5) Turistico ricettivo                                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| Totale C. (1+2+3+4+5)                                                            | 0                      | 0        | 0            |

| <b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>              | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                         | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 2) impianti produttivi                                                       | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 4) Turistico ricettivo                                                       | 0                      | 0,0%     | 0            |
| Totale C1.                                                                   | 0                      |          |              |

|                                                              |                        |              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                                                              | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
| <b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>                           | 39.345                 | 28,70        |
|                                                              | <i>abitanti</i>        |              |
| <b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b> | 1.371                  |              |

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

|                                                       | Superficie [m2] |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b> | 4683600         |

| <b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>                                                            | Superficie [m2] | %        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 3.867.879       | 91,3%    |
| b) pascoli e prati – pascoli permanenti                                                  | 67.420          | 1,6%     |
| c) boschi esistenti                                                                      | 299.550         | 7,1%     |
| d) incolti produttivi                                                                    | -               | 0,0%     |
|                                                                                          | <b>totale</b>   | <b>1</b> |

100

| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | Superficie [m2] | %     |
|-------------------------------------------|-----------------|-------|
| 1^ classe                                 | 748.030         | 16,0% |
| 2^ classe                                 | 314.670         | 6,7%  |
| 3^ classe                                 | -               | 0,0%  |

#### B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)  
di cui:

|                                                | Superficie [m2] | %             | mq/ab        |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| a) Servizi per l'istruzione                    | 1.231           | 2,5%          | 0,80         |
| b) Servizi di interesse comune                 | 12.489          | 25,3%         | 8,11         |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico             | 29.191          | 59,1%         | 18,96        |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 6.440           | 13,0%         | 4,18         |
|                                                | <b>totale</b>   | <b>100,0%</b> | <b>32,05</b> |

100

| Superficie [m2] | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
|-----------------|--------------------------------------------------------------|

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

| Superficie [m2] | % della superficie coperta degli edifici |
|-----------------|------------------------------------------|
|-----------------|------------------------------------------|

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)  
di cui:

|                                                           | Superficie [m2] | %           | mq/ab    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo            | 0               | 0,0%        | 0        |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 0               | 0,0%        | 0        |
| c) aree per parchi urbani                                 | 0               | 0,0%        | 0        |
|                                                           | <b>totale</b>   | <b>0,0%</b> | <b>0</b> |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Totale B. (1+2+3+4)</b> | <b>49.351</b> |
|----------------------------|---------------|

#### C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO

|                                      | Superficie [m2] | %    | mq/ab |
|--------------------------------------|-----------------|------|-------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | -               | 0,0% | 0     |

|                                                                     |                       |      |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----|
| 2) Giardini e parchi privati vincolati                              | -                     | 0,0% | 0   |
| 3) Impianti produttivi                                              | -                     | 0,0% | 0   |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali) | -                     | 0,0% | 0   |
| 5) Turistico ricettivo                                              | -                     | 0,0% | 0   |
|                                                                     | Totale C. (1+2+3+4+5) | -    | 100 |
|                                                                     |                       |      | 0   |

| C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE                     | Superficie [m2]      | percentuale | mq/ab |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                         | 0                    | 0           | 0     |
| 2) Impianti produttivi                                                       | 0                    | 0           | 0     |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | 0                    | 0           | 0     |
| 4) Turistico ricettivo                                                       | 0                    | 0           | 0     |
|                                                                              | Totale C1. (1+2+3+4) | 0           | 0     |

|                             |                 |       |
|-----------------------------|-----------------|-------|
|                             | Superficie [m2] | mq/ab |
| D. TOTALE COMPLESSIVO B + C | 49.351          | 32,05 |

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

|                                                                                                                                                                             |                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
|                                                                                                                                                                             |                       | abitanti |
| <b>1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR<br/>CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:<br/>(Evidenziare il prescelto)</b>                                                | (sintetico/analitico) | 1540     |
| I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica                                                                     | mq                    | abitanti |
| a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso               | 54.881                | 885      |
| b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13 | 31.275                | 515      |
| c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13                                                                                   | 4.819                 | 123      |
| Totale                                                                                                                                                                      | 90.974                | 1523     |
| II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica                                                                                                                | mq                    | abitanti |
| a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate                                                                                                               | 0                     | 0        |
| b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                         | 0                     | 0        |
| c. aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                              | 0                     | 0        |
| Totale                                                                                                                                                                      | 0                     | 0        |
| III. Capacità insediativa in zone agricole                                                                                                                                  |                       | abitanti |
|                                                                                                                                                                             |                       | 17       |
| <b>2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG</b>                                                                                                                   | Superficie [m2]       |          |
| a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare                                                                                                                |                       |          |
| 1. già vigenti, da realizzare                                                                                                                                               | 0                     |          |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG                                                                                                                          | 0                     |          |
| Totale                                                                                                                                                                      | 0                     |          |
| b) Aree soggette a piani per impianti produttivi                                                                                                                            |                       |          |
| 1. già vigenti, da realizzare                                                                                                                                               | 0                     |          |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG                                                                                                                          | 0                     |          |
| Totale                                                                                                                                                                      | 0                     |          |
| <b>CONSUMO DI SUOLO</b>                                                                                                                                                     | Superficie [m2]       |          |
| Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo                                                                                   | 380.000               |          |
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr)<br>3% CSU (Variante strutturale)                                                                                | 11.400                |          |
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr)<br>6% CSU (Variante generale)                                                                                   | 22.800                |          |
| Aree generatrici di consumo di suolo                                                                                                                                        | 19.400                |          |

|                                   |       |   |
|-----------------------------------|-------|---|
| Percentuale di incremento del CSU | 5,11% | % |
|-----------------------------------|-------|---|

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b> | <i>Si</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Aree Naturali Protette                                               | No    |
| Siti Rete Natura 2000                                                | No    |
| Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici) | 17 ha |
| Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04              | Si    |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b> | <i>Si</i> |
|-------------------------------------------|-----------|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Beni vincolati dalla Soprintendenza | Si |
| Beni di rilevanza Storico-Culturale | No |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>SITI UNESCO</b> | <i>No</i> |
|--------------------|-----------|

|             |    |
|-------------|----|
| Core zone   | No |
| Buffer zone | No |

|                  |                |                 |
|------------------|----------------|-----------------|
| <b>COMMERCIO</b> | <i>(Si/No)</i> | <i>(Numero)</i> |
|------------------|----------------|-----------------|

|                                                                                                                               |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012) | Si |  |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva                                                          | NO |  |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva                                               | NO |  |
| Grandi Strutture esistenti                                                                                                    | NO |  |

|                |                              |                                     |                    |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>ENERGIA</b> | <i>in esercizio / attivi</i> | <i>Autorizzati / in costruzione</i> | <i>in progetto</i> |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                          |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Grandi Centrali Idroelettriche                                                                           |  |  |  |
| Centrali di teleriscaldamento                                                                            |  |  |  |
| Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti |  |  |  |

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c. )

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>COMUNE DI</b> | <b>ROCCHETTA TANARO</b> |
| Provincia di     | <b>ASTI</b>             |
| Codice ISTAT     | <b>005096</b>           |
| Superficie [m2]  | <b>16.033.000</b>       |

| I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA        |                                |             |             |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | (indicare data di riferimento) |             |             |
| <b>SINTESI SOCIO-ECONOMICA al</b>  | <b>31/12/2021</b>              |             |             |
|                                    | (indicare data di riferimento) |             |             |
| <b>1. Popolazione residente al</b> | <b>31/12/2021</b>              | abitanti    | <b>1324</b> |
| <b>1. bis Densità abitativa</b>    |                                | abitanti/ha | <b>0,83</b> |

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

| <b>2. Dinamica demografica</b>          | 2001 | 2011 | 2021 | Variazione percentuale<br>Anno 1 – Anno3<br>(Anno 1 =100) |
|-----------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|
| Popolazione residente complessiva       |      |      |      |                                                           |
| Di cui:                                 | 1415 | 1437 | 1367 | -3,4%                                                     |
| a) nel capoluogo                        | 849  | 848  | 779  | -8,2%                                                     |
| b) nelle altre località                 | 566  | 589  | 588  | 3,9%                                                      |
| Popolazione Turistica (media annua)     |      |      |      |                                                           |
| Numero famiglie<br>(dati ISTAT)         | ND   | 663  | 623  | -6,0%                                                     |
| Numero medio componenti<br>(dati ISTAT) | ND   | 2,19 | 2,19 | 0,0%                                                      |

## 2. bis Situazione occupazionale

|                                                                                  |     |                         |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-----|
| a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) = | 752 |                         |     |
| b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) = | 550 | di cui nel secondario = | 130 |
| c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =            | 202 |                         |     |
| d. Lavoratori pendolari:                                                         |     |                         |     |
| in entrata (Lpe)                                                                 | 85  |                         |     |
| in uscita (Lpu)                                                                  | 154 |                         |     |
| saldo pendolari (Lpe - Lpu) =                                                    | -69 |                         |     |

e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) - OL =

133

| 3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte) | 2001 | 2011 | 2021 | Variazione percentuale<br>Anno 1 – Anno3<br>(Anno 1 =100) |
|---------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|

a. Patrimonio edilizio residenziale

Di cui:

numero alloggi esistenti in complesso

920

934

950

0,03

numero vani esistenti in complesso (occupati)

ND

ND

ND

ND

vani vuoti

ND

ND

ND

ND

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale

Di cui:

numero edifici in attività

35

36

37

0,06

numero edifici vuoti /dismessi

b. Indice di affollamento medio

2001

2011

2021

Variazione percentuale  
Anno 1 – Anno3  
(Anno 1 =100)

iam= popolazione residente

Vani esistenti in complesso

ND

ND

ND

ND

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)

abitanti in situazione di sovraffollamento

vani sovraffollati

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico

1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico

45

48

56

0,24

2) numero vani ad uso stagionale o turistico

225

240

280

0,24

abitanti

Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua

0

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

|                                                       |             |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b> | <b>[m2]</b> | <b>16.033.000</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|

|                                                                                          |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| <b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>                                                            | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i>    |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 7.298.998              | 48,7%       |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti                                                  | 1.137.184              | 7,6%        |
| c) boschi esistenti                                                                      | 6.536.818              | 43,7%       |
| d) incolti produttivi                                                                    | -                      | 0,0%        |
| <b>totale</b>                                                                            | <b>14.973.000</b>      | <b>100%</b> |
|                                                                                          |                        | 100         |

|                                           |                        |          |
|-------------------------------------------|------------------------|----------|
| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> |
| 1^ classe                                 | 846.780                | 5,3%     |
| 2^ classe                                 | 1.302.290              | 8,1%     |
| 3^ classe                                 | -                      | 0,0%     |

### B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

|                                                                                        |                        |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| <b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i>      | <i>mq/ab</i> |
| a) Servizi per l'istruzione                                                            | 5.430                  | 7,0%          | 2            |
| b) Servizi di interesse comune                                                         | 18.014                 | 23,2%         | 6            |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico                                                     | 43.970                 | 56,7%         | 15           |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico                                         | 10.156                 | 13,1%         | 3            |
| <b>Totale 1)</b>                                                                       | <b>77.570</b>          | <b>100,0%</b> | <b>26</b>    |
|                                                                                        |                        | 100           |              |

|                                                                          |                        |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                                                          | <i>Superficie [m2]</i> | <i>% della superficie complessiva</i> |
| <b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                              |

|                                                                                                                  |                        |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | <i>Superficie [m2]</i> | <i>% della superficie coperta degli edifici</i> |
| <b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                                        |

|                                                                                   |                        |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| <b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo                                    | 0                      | 0,0%     | 0            |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere                         | 0                      | 0,0%     | 0            |
| c) aree per parchi urbani                                                         | 0                      | 0,0%     | 0            |
| <b>Totale 4)</b>                                                                  | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>     |
|                                                                                   |                        | 100      |              |
| <b>Totale B. (1+2+3+4)</b>                                                        | <b>77.570</b>          |          |              |

| <b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                             | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 3) Impianti produttivi                                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)              | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 5) Turistico ricettivo                                                           | 0                      | 0,0%     | 0            |
| <b>Totale C. (1+2+3+4+5)</b>                                                     | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>     |

| <b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>              | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                         | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 2) impianti produttivi                                                       | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | 0                      | 0,0%     | 0            |
| 4) Turistico ricettivo                                                       | 0                      | 0,0%     | 0            |
| <b>Totale C1.</b>                                                            | <b>0</b>               |          |              |

|                                                              | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| <b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>                           | <b>77.570</b>          | <b>26,42</b> |
|                                                              | <i>abitanti</i>        |              |
| <b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b> | <b>2.936</b>           |              |

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

Superficie [m2]

#### SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

16033000

#### A. TERRITORIO AGRICOLO

|                                                                                          | Superficie [m2]   | %           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 7.298.998         | 48,7%       |
| b) pascoli e prati – pascoli permanenti                                                  | 1.137.184         | 7,6%        |
| c) boschi esistenti                                                                      | 6.536.818         | 43,7%       |
| d) incolti produttivi                                                                    | -                 | 0,0%        |
| <b>totale</b>                                                                            | <b>14.973.000</b> | <b>100%</b> |
|                                                                                          |                   | 100         |

#### Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli

|           | Superficie [m2] | %    |
|-----------|-----------------|------|
| 1^ classe | 846.780         | 5,3% |
| 2^ classe | 1.302.290       | 8,1% |
| 3^ classe | -               | 0,0% |

#### B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

##### 1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| di cui:                                        | Superficie [m2] | %             | mq/ab        |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| a) Servizi per l'istruzione                    | 5.091           | 6,7%          | 1,21         |
| b) Servizi di interesse comune                 | 23.469          | 30,9%         | 5,59         |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico             | 35.122          | 46,3%         | 8,36         |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 12.235          | 16,1%         | 2,91         |
| <b>totale</b>                                  | <b>75.917</b>   | <b>100,0%</b> | <b>26,80</b> |
|                                                |                 | 100           |              |

Superficie [m2] % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

##### 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

0 0

Superficie [m2] % della superficie coperta degli edifici

##### 3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)

0 0

##### 4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

| di cui:                                                   | Superficie [m2] | %           | mq/ab    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo            | 0               | 0,0%        | 0        |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 0               | 0,0%        | 0        |
| c) aree per parchi urbani                                 | 0               | 0,0%        | 0        |
| <b>totale</b>                                             | <b>0</b>        | <b>0,0%</b> | <b>0</b> |

Totale B. (1+2+3+4) 75.917

| <b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                             | -                      | 0,0%     | 0            |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati                                           | -                      | 0,0%     | 0            |
| 3) Impianti produttivi                                                           | -                      | 0,0%     | 0            |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)              | -                      | 0,0%     | 0            |
| 5) Turistico ricettivo                                                           | -                      | 0,0%     | 0            |
| Totale C. (1+2+3+4+5)                                                            | -                      | 100      | 0            |

| <b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>              | <i>Superficie [m2]</i> | <i>percentuale</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili                                         | 0                      | 0                  | 0            |
| 2) Impianti produttivi                                                       | 0                      | 0                  | 0            |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | 0                      | 0                  | 0            |
| 4) Turistico ricettivo                                                       | 0                      | 0                  | 0            |
| Totale C1. (1+2+3+4)                                                         | 0                      | 0                  | 0            |

|                                    | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------|------------------------|--------------|
| <b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b> | 75.917                 | 26,80        |

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:

(Evidenziare il prescelto)

(sintetico/analitico)

abitanti

2833

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica

mq

abitanti

a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso

73.385

1140

b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13

81.633

1319

c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13

9.821

350

Totale

164.839

2809

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

mq

abitanti

a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate

0

0

b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive

0

0

c. aree attrezzate a campeggio

0

0

Totale

0

0

III. Capacità insediativa in zone agricole

abitanti

24

##### 2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG

Superficie [m2]

a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare

1. già vigenti, da realizzare

0

2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG

0

Totale

0

b) Aree soggette a piani per impianti produttivi

1. già vigenti, da realizzare

0

2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG

0

Totale

0

##### CONSUMO DI SUOLO

Superficie [m2]

Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo

840.000

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr)  
3% CSU (Variante strutturale)

25.200

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr)  
6% CSU (Variante generale)

50.400

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Aree generatrici di consumo di suolo | -      |
| Percentuale di incremento del CSU    | 0,0% % |

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b> | <i>Si</i> |
| Aree Naturali Protette                                                                        | Si        |
| Siti Rete Natura 2000                                                                         | Si        |
| Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)                          | 140 ha    |
| Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04                                       | Si        |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b> | <i>Si</i> |
| Beni vincolati dalla Soprintendenza       | Si        |
| Beni di rilevanza Storico-Culturale       | No        |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>SITI UNESCO</b> | <i>Si</i> |
| Core zone          | No        |
| Buffer zone        | Si        |

|                                                                                                                               |                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>COMMERCIO</b>                                                                                                              | <i>(Si/No)</i> | <i>(Numero)</i> |
| Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012) | SI             |                 |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva                                                          | NO             |                 |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva                                               | NO             |                 |
| Grandi Strutture esistenti                                                                                                    | NO             |                 |

|                                                                                                          |                              |                                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>ENERGIA</b>                                                                                           | <i>in esercizio / attivi</i> | <i>Autorizzati / in costruzione</i> | <i>in progetto</i> |
| Grandi Centrali Idroelettriche                                                                           |                              |                                     |                    |
| Centrali di teleriscaldamento                                                                            |                              |                                     |                    |
| Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti |                              |                                     |                    |