



## COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Settore Tecnico-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-  
e-mail : [tecnico@comune.rocchettatanaro.at.it](mailto:tecnico@comune.rocchettatanaro.at.it)  
pec: [info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it](mailto:info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’AREA SPORTIVA COMNALE CON ANNESSO CIRCOLO SITA IN ROCCHETTA TANARO DENOMINATA “ IL MARTINETTO” .**

Il Comune di Rocchetta Tanaro intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento della **concessione della gestione dell’area sportiva comunale con annesso locale circolo sita in Rocchetta Tanaro str. Provinciale 27 s.n. denominata “IL MARTINETTO”** , per la durata di anni 5, eventualmente prorogabile di altri cinque anni nel caso di presentazione di idoneo progetto di investimento, il valore complessivo dell’impianto stimato è presuntivamente pari ad €.600.000,00.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 05/10/2023 è stato approvato il disciplinare che regolerà la concessione in oggetto.

#### **DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO**

L’impianto nel suo complesso è composto da:

Piano terreno: locale circolo (blocco bar e locale cucina) con annessa dispensa , spogliatoio e wc personale, bagno con antibagno clientela – locale tecnico – n. 2 spogliatoi squadre con annesso wc e wc H e blocco docce – uno spogliatoio arbitro con docce e wc – blocco segreteria – infermeria con bagno e antibagno ;

attrezzature : campo polivalente calcetto tennis in erba sintetica, campo padel , campo bocce, piastra in cls per pattinaggio , campetto di riscaldamento in erba per calcio. Illuminazione campi

L’edificio è dotato di spazi esterni, vicino ad abitazioni a servizi pubblici che facilitano le relazioni sociali; l’edificio è di facile accessibilità dall’esterno. Il tutto nello stato in cui attualmente versa.

#### **ONERI PRINCIPALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:**

- Custodia, manutenzione ordinaria dell’impianto e rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- Pagamento delle spese relative al personale necessario alla gestione dell’impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;

- Pagamento delle spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua potabile, utenze telefoniche, riscaldamento e acqua calda sanitaria per tutta la durata della concessione, provvedendo direttamente alla stipulazione/volturazione dei relativi contratti;
- Pagamento di un canone concessorio annuo o redazione di piano investimenti da attuarsi nei primi 5 anni di gestione;
- Rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata;
- Apertura, chiusura e pulizia dell'impianto;
- Acquisizione a proprie spese delle necessarie iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi prescritti dalla legge e dai regolamenti, anche nel caso in cui essi si rendano necessari in corso di esecuzione della Concessione;
- Mantenimento dell'agibilità e della sicurezza dell'impianto, comprese eventuali opere di adeguamento strutturale e tecnologico, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto di concessione.

#### **REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO**

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l'introito delle tariffe (nella misura attualmente vigente con le modalità di adeguamento che verranno precisate nella convenzione) relative all'utilizzo dell'impianto ed introito delle tariffe stabilite dal concessionario relative ad eventuali nuove attività correlate all'utilizzo dell'impianto stesso, preventivamente autorizzate dall'amministrazione.

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n 53 del 05/10/2023 l'affidamento della concessione avverrà secondo quanto di seguito stabilito:

- affidamento in via preferenziale ai soggetti quali A.S.D. ; S.S.D. con almeno tre anni di iscrizione/formazione e che presentino un progetto ritenuto accoglibile dall'Amministrazione Comunale, previa acquisizione di manifestazioni di interesse attraverso il presente avviso esplorativo;
- qualora, a seguito del presente avviso, pervengano più manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui sopra, si procederà all'affidamento in concessione mediante procedura informale ex art. 30 del ex D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 36/2023, privilegiando con apposito punteggio le società, le associazioni e gli enti, che svolgano eventualmente la loro attività anche in forma associata tra loro, senza fini di lucro, che perseguano finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e/o della promozione sociale, che abbiano partnership con federazione sportiva/EPS o discipline associate e che dimostrino

capacità operativa adeguata alle attività da realizzare ed il possesso di esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi, precisando che in tal caso saranno ricompresi tra i principali parametri di valutazione gli interventi di migliorie proposti dai concorrenti ed il progetto di gestione dell'impianto, con particolare riferimento ad iniziative ed attività che perseguano finalità sociali;

- nel caso in cui, a seguito del presente avviso esplorativo, non pervengano manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui sopra o non vengano presentati progetti accoglibili dall'Amministrazione Comunale, la gestione degli impianti potrà essere affidata ad altri soggetti diversi da quelli di cui al sopracitato e previsti nel disciplinare approvato dalla Giunta Comunale.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare apposita manifestazione di interesse alla concessione in oggetto, compilando il modello allegato A (corredato di fotocopia non autenticata e nitida in corso di validità del soggetto sottoscrittore) i soggetti di cui sopra (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali), che possiedono i requisiti generali di cui all' ex art. 38 cc. 1 e 2 del ex D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 36/2023 e/o da Associazioni di Promozione Sociale (APS) di cui alla Legge n.383/2000.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune la propria manifestazione di interesse all'indirizzo P.E.C. [info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it](mailto:info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20** all'attenzione del Servizio Tecnico.

E' ammesso inoltre il recapito a mezzo poste o corriere o a mano al seguente indirizzo: Comune di Rocchetta Tanaro P.zza Italia 1 14030 Rocchetta Tanaro, ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso il Servizio Archivio e Protocollo del Comune di Rocchetta Tanaro a nulla rilevando il fatto che sia eventualmente pervenuta presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta).

## **PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI**

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Rocchetta Tanaro ;
- sul sito internet del Comune di Rocchetta Tanaro :  
<http://www.comune.rocchettatanaro.at.it>

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o

vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Rocchetta Tanaro ai fini della concessione in oggetto.

A seguito di esame delle le manifestazioni di interesse pervenute, il Comune di Rocchetta Tanaro si riserva la facoltà di avviare una procedura informale, mediante successivo invio di specifica lettera invito.

Responsabile del Procedimento: Geom. Grandi Giorgio (ufficio tecnico comunale)

Indirizzo email: tecnico@comune.rocchettatanaro.at.it

Rocchetta Tanaro li 02/11/2023

f.to il r.s.t. e r.u.p.

Giorgio Grandi