



**Comune di Rocchetta Tanaro  
Provincia di Asti**

**Centro sportivo comunale "MARTINETTO"**  
**PROGETTO TECNICO/FINANZIARIO**

**Riqualificazione Centro Sportivo**

**QUADRO ECONOMICO**

Proponente:  
**Asti Padel srl Sportiva Dilettantistica**

Progettista:  
**ARCH. Stefano BIANCO**



**gennaio 2023**



QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	F01	<b>FASE 01 - 1a trince di intervento al 1° anno di gestione</b>			€ 165.657,94		73,62%
	F01 - A01	<u>Area 01 - Area Circolo Ricreativo e Spogliatoi</u>			(€ 59.520,00)		26,45%
	F01 - A02	<u>Area 02 - Area Campi da Padel</u>			(€ 66.992,20)		29,77%
	F01 - A03	<u>Area 03 - Aree Altri Campi</u>			(€ 17.298,24)		7,69%
	F01 - A04	<u>Area 04 - Aree Esterne</u>			(€ 21.847,50)		9,71%
	F02	<b>FASE 02 - 2a trince di intervento al 9° anno di gestione</b>			€ 59.349,25		26,38%
	F02 - A01	<u>Area 01 - Area Circolo Ricreativo e Spogliatoi</u>			(€ 11.725,00)		5,21%
	F02 - A02	<u>Area 02 - Area Campi da Padel</u>			(€ 37.000,00)		16,44%
	F02 - A04	<u>Area 04 - Aree Esterne</u>			(€ 10.624,25)		4,72%
	ImpC	<b><u>Sommano TOTALE LAVORI</u></b>			€ 225.007,19	€ 225.007,19	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08) <i>Da % singole comprese nei prezzi di stima</i>				-€ 3.020,82	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 221.986,37	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 225.007,19	
5	B	Somme B					
6	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00		
7	B2	Rilievi, accertamenti e indagini <i>(per ricerca sottoservizi ed eventuale rilievo topografico di dettaglio)</i>			€ 1.000,00		
8	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi - per riscaldamento campi da PADEL quali: 1 - Allacciamento energia elettrica.			€ 2.500,00		
9	B4	Imprevisti <i>(in ragione del 10% sull'importo dei Lavori)</i>			€ 22.500,72		
10	B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ 0,00		
11	B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 <i>(pari al 2% sull'importo dei Lavori)</i>			€ 4.500,14		
12	B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione architettonica, progettazioni strutturali e degli impianti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. <i>(calcolate on-line compenso professionale architetti e ingegneri - categ. opere EDILIZIA</i>					

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
		- destinazione opere SPORT - grado di complessità "E.11" di tipo semplice - Importo arrotondato)			€ 45.000,00		
13	B7.2	Oneri Previdenziali professionisti			€ 1.800,00		
14	B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 2.000,00		
15	B9	Spese per commissioni giudicatrici			€ 5.000,00		
16	B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 500,00		
17	B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00		
18	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:					
19	B12.1	I.V.A 10% su TOTALE LAVORI			€ 22.500,72		
20	B12.2	I.V.A 22% su Spese Tecniche + Oneri Previdenziali professionisti + Spese per attività tecnico amministrative + Spese per commissioni giudicatrici + Spese per pubblicità			€ 11.946,00		
21	TB	<b><u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>			€ 119.247,58		
22							
23	R	Riepilogo					
24	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 221.986,37	
25	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
26	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 3.020,82	
27	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 119.247,58	
28	ICO	<b><u>Prezzo complessivo dell'opera</u></b>				€ 344.254,77	
29							
30	S	<b>SICUREZZA</b>					
31	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"				€ 3.020,82	
32	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima				€ 0,00	

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
33	TS	Totale oneri della sicurezza				<div>€ 3.020,82</div>	1,34%