



**Comune di Rocchetta Tanaro
Provincia di Asti**

Centro sportivo comunale "MARTINETTO"
PROGETTO TECNICO/FINANZIARIO

Riqualificazione Centro Sportivo

PIANO FINANZIARIO 15 ANNI

Proponente:
Asti Padel srl Sportiva Dilettantistica

Progettista:
ARCH. Stefano BIANCO



gennaio 2023

Comune di Rocchetta Tanaro – Riqualficazione Area Sportiva “Martinetto” - Asti Padel srl Sportiva Dilettantistica																	
		1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	7° anno	8° anno	9° anno	10° anno	11° anno	12° anno	13° anno	14° anno	15° anno	TOTALE
ENTRATE																	
TESSERAMENTI <i>(incrementale da 30 a 70)</i>		1.050 €	1.225 €	1.400 €	1.575 €	1.750 €	1.925 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	2.100 €	27.825 €
CAMPI	Padel	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	36.960 €	55.440 €	55.440 €	55.440 €	55.440 €	55.440 €	55.440 €	665.280 €
	Calcio a 5	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	9.600 €	144.000 €
	Beach Volley/Tennis	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	5.376 €	80.640 €
LEZIONI PRIVATE		9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	9.072 €	13.608 €	13.608 €	13.608 €	13.608 €	13.608 €	13.608 €	163.296 €
EVENTI E TORNEI		1.000 €	1.000 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	21.500 €
SPONSORIZZAZIONI		1.500 €	1.500 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	29.000 €
INTROITI CIRCOLO RICREATIVO		4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	4.800 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	79.200 €
TOTALE RICAVI		69.358 €	69.533 €	70.708 €	70.883 €	71.058 €	71.233 €	71.408 €	71.408 €	71.408 €	95.624 €	95.624 €	95.624 €	95.624 €	95.624 €	95.624 €	1.210.741 €
USCITE																	
SPESE TECNICHE PIANO FINANZIARIO (Progetto + Bozza Concessione)		13.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.000 €
CANONE ANNUALE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	6.000 €
UTENZE (fabbricato + campi)		9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.500 €	9.500 €	9.500 €	9.500 €	9.500 €	9.500 €	138.000 €
MANUTENZIONE ORDINARIA		3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	3.200 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	52.800 €
TASSE E RIFIUTI		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.250 €	1.250 €	1.250 €	1.250 €	1.250 €	1.250 €	16.500 €
AFFILIAZIONI A FEDERAZIONI ED ENTI		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	15.000 €
CONTABILITÀ		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	15.000 €
PULIZIE		5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	5.200 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	82.000 €
MATERIALE CONSUMO <i>(di segreteria e sportivi)</i>		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	17.500 €
PERSONALE <i>(segreteria + maestro)</i>		33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	33.036 €	35.304 €	35.304 €	35.304 €	35.304 €	35.304 €	35.304 €	509.148 €
AMMORTAMENTO INVESTIMENTI <i>(Tot. Costi QE / anni concessione)</i>		16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	16.713 €	334.255 €
ASSICURAZIONI E FIDEIUSSIONI ANNUE		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	30.000 €
IMPREVISTI di Gestione		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	16.800 €
IVA di gestione <i>(costo puro non detraibile)</i>		3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	47.500 €
TOTALE USCITE		90.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	77.149 €	81.267 €	84.267 €	84.267 €	84.267 €	84.267 €	84.267 €	1.209.939 €
DIFFERENZA		- 20.791 €	- 7.616 €	- 6.441 €	- 6.266 €	- 6.091 €	- 5.916 €	- 5.741 €	- 5.741 €	- 5.741 €	14.357 €	11.357 €	11.357 €	11.357 €	11.357 €	11.357 €	802 €