

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

Repertorio n.

del

SCHEMA DI CONVENZIONE

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "MARTINETTO",
SITO IN ROCCHETTA TANARO (AT), STRADA PROVINCIALE 27. ANNI 20 - AFFIDAMENTO
AD ASTI PADEL SRL SPORTIVA DILETTANTISTICA DEL VALORE COMPLESSIVO STIMATO
DI 1'210'000,00 €**

L'anno duemilaventi....., il giorno del mese di, nell'Ufficio Comunale del Comune di Rocchetta Tanaro, davanti a me, sig. _____, Segretario Comunale del Comune di Rocchetta Tanaro, autorizzato ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti nei quali l'ente è parte, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1., nato a il, che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rocchetta Tanaro (codice fiscale 00155620057), che rappresenta nella sua qualità di di seguito nel presente atto denominato semplicemente Concedente;

2., nato a il, in qualità di Legale Rappresentante/ Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data __/__/____ repertorio n. __ Dottor _____ Notaio in _____) di con sede in, codice fiscale e partita IVA,

OVVERO

capogruppo mandataria della raggruppamento temporaneo o di imprese di tipo (orizzontale /verticale)/ consorzio ordinario di imprese..... costituito con atto notaio in, rep. /racc. in data, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1-impresa.....

con sede in, via
codice fiscale e partita IVA

2-impresa.....

con sede in, via
.....

codice fiscale.....e partita IVA

di seguito nel presente atto denominato semplicemente Concessionario,

comparenti della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. del/..../202... si è stabilito di procedere, previo esperimento di una gara informale ai sensi dell'art. 30 del Codice dei Contratti, all'affidamento in concessione della gestione di una porzione del Centro sportivo Comunale "Martinetto", sito in Rocchetta Tanaro (AT), strada provinciale 27, attualmente non utilizzato, approvando, contestualmente, il Capitolato speciale, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione della concessione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. del/..../202...., la concessione oggetto del presente contratto è stata aggiudicata in via definitiva a "ASTI PADEL SRL SPORTIVA DILETTANTISTICA" con sede legale in piazza Alfieri n. 61, Asti, codice fiscale e partita 92074070050, sulla base dell'offerta tecnico qualitativa presentata dal Concessionario;
- che tale verbale, ben conosciuto dalle parti ed omessane la lettura, non viene materialmente allegato al presente atto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del xx/xx/202..... è intervenuta l'efficacia della sopracitata aggiudicazione;
- che l'intervento oggetto della Concessione non è subordinato all'assolvimento del, in quanto l'area è di proprietà Comunale.
L'iniziativa privata per la realizzazione dell'impianto sportivo è normata dal seguente atto convenzionale.
- che il Concessionario non si è avvalso, in sede di offerta, della possibilità di sub - affidare le prestazioni oggetto del contratto.
- (se del caso) che con comunicazione prot. gen. n., trasmessa a mezzo PEC in data è stata richiesta l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 11 comma 9 del Codice dei Contratti ed in data xx/xx/202...., come da verbale in atti, è stata effettuata la consegna dell'impianto;
- che in data/..../202..... è stato emesso dal competente Sportello Unico Previdenziale il Documento Unico che attesta la Regolarità Contributiva del Concessionario.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convergono e stipulano quanto segue:

1) il Concedente AFFIDA a ASTI PADEL SRL SPORTIVA DILETTANTISTICA, con sede in Asti, piazza Alfieri n.61, codice fiscale e partita IVA 92074070050, che accetta, la concessione della

gestione dell'impianto sportivo sito in Rocchetta Tanaro (AT), strada provinciale 27, per la **durata di anni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di stipula del presente contratto, del **valore** complessivo stimato di **Euro 1'210'000,00**;

2) il Concessionario, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto della Concessione, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato speciale (All. F03.8), nonché dell'offerta tecnico qualitativa dello stesso (all. F03.1-2-3-4-5-6-7), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

3) La Concessione è a titolo oneroso;

4) si dà atto che :

- l'incarico di Responsabile del procedimento è affidato a;
- il Responsabile e coordinatore dell'impianto è il sig.
- il Responsabile della sicurezza dell'impianto ai sensi del DM 18/03/1996 è il sig.

5) il Concessionario assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e si impegna a dare immediata comunicazione al Concedente ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6) il Concessionario si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento adottato dal Comune di Rocchetta Tanaro (AT)", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del .../.../....., oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata al Concessionario, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

7) Il Concessionario dichiara, ai fini di cui all'art. 16 del Capitolato Prestazionale, di essere consapevole che i dati che tratta nell'espletamento del servizio ricevuto sono dati personali (anche eventualmente sensibili e giudiziari), e come tali soggetti all'applicazione del Codice in materia di protezione dei dati personali;

8) si dà infine atto che:

- il Concessionario ha costituito cauzione definitiva a favore del Concedente mediante polizza fideiussoria n., rilasciata il/202... da, agenzia.....per l'importo di Euro, come definita all'articolo 11 dell'Allegato F03.8 - Capitolato Prestazionale e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva

escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Concedente;

- il Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per la Responsabilità Civile n. emessa da in data/...../202...., conforme a quanto richiesto dall'art. 8 del Capitolato Prestazionale;

- il Concessionario dichiara di eleggere il seguente domicilio : , anche al fine di tutte le comunicazioni/ notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto.

9) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico del Concessionario.

Sono qui uniti come parti integranti e sostanziali del presente contratto i seguenti documenti:

- 1) Capitolato Prestazionale – F03.8;
- 2) Offerta Tecnico Qualitativa del Concessionario – allegati F03.1-2-3-4-5-6-7;
- 3) Offerta Economica del Concessionario ;

Fanno altresì parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune Concedente, i seguenti documenti:

- Determinazioni Dirigenziali di affidamento _____;
- Cauzione definitiva presentata dal Concessionario;
- Polizza assicurativa per la Responsabilità Civile del Concessionario;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del - sottoscritto digitalmente dal Concessionario.

Di tutti i suddetti allegati si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Si dà infine atto, ai sensi del secondo e terzo comma dell'articolo 92 del D. Lgs. n. 159/11, si procede alla stipula del presente atto nelle more dell'acquisizione delle informazioni prefettizie antimafia nell'intesa che, qualora successivamente alla stipula vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, il Comune potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento a favore del Concedente del valore della parte della concessione già eseguita.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R 26 aprile 1986 n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art.47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici supagine a video per intero e parte della, dandone

All. F03.9)

lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)