



COMUNE DI CERRO TANARO
COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE

Artt. 15 e 16 L.R. 56/1977

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

SVILUPPO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE

TAVOLA 1.A
SCALA 1:10.000

Progetto Urbanistico
Studio di Architettura Maggiore e Ramello Associati
Arch. Pierluigi Ramello
Via P. Micca, 30 - 14100 ASTI
Pianificatore Territoriale Marco Graziano
Via XX Settembre, 92 - 14100 ASTI

I segretari Comunali
Responsabile unico del procedimento

Data aggiornamento cartografia: dicembre 2022
Adottato con D.C.U. n. in data

- Ambiti urbanistici**
- Centro Storico
 - Aree RS - Residenziali sature
 - Aree RR - Residenziali di riordino
 - Lotti Liberi in Area RR
 - Aree RC - Residenziali di completamento
 - Lotti Liberi in Area RC
 - Aree RN - Residenziali di nuovo impianto
 - Aree PC - Produttive di riordino e completamento
 - Aree PN - Produttive di nuovo impianto
 - Aree TR - Turistico/ricettive
 - Aree Agricole - E
 - Aree AR - Annucleamenti rurali in area E
 - Perimetro Area discarica
 - Aree per distributori di carburante
 - Aree a Verde privato
 - Aree edificate a destinazione agricola compresi in aree residenziali
 - Impianto Produttivo Confermato
 - Aree per standard residenziale
 - Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi
 - Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti turistico-ricettivi
 - Aree di interesse pubblico**
 - Aree cimiteriali
 - Aree per depuratori
 - Aree per viabilità pubblica in progetto
 - Infrastuttura tecnologica - elettrodotto
 - Infrastuttura tecnologica - metanodotto

- Vincoli e tutele**
- Fasce di cui ai fiumi, ai torrenti e ai corsi d'acqua Lett.c) art.142 D.lgs.42/2004
 - Parchi, riserve nazionali o regionali Lett.f) art.142 D.lgs.42/2004 (Parco Regionale di Rocchetta Tanaro)
 - Aree boscate di cui alla Carta Forestale (agg.2016) Lett.g) art.142 D.lgs.42/2004
 - Usi Civici Lett.h) art.142 D.lgs.42/2004
 - Aree a vincolo idrogeologico
 - Perimetro Sito di Interesse Comunitario (SIC)
 - Perimetro Buffer-Zone del sito UNESCO
 - Aree a rischio paleontologico
 - Aree a rischio archeologico
 - Aree VR - Zone inedificabili di rispetto ambientale/paesaggistico
 - Area agricola speciale di cornice della discarica
 - Bacini di laminazione del Rio Vallescura - Rocchetta Tanaro
 - Perimetro invaso raccolta acque irrigue - Cerro Tanaro
 - Aree in Classi I e II di capacità d'uso del suolo Carte dei Suoli IPLA
 - Prati, Pascoli e Cespuglieti
 - Aree vitate
 - Edifici con vincolo di tutela architettonica
 - Edifici del patrimonio storico rurale
 - Belvedere e relativa fascia di rispetto
 - Perimetrazione Centri e Nuclei Abitati
 - Perimetrazione Addensamento storico rilevante (A1)

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI COMUNI DI PRGI
scala 1:50.000

