

COMUNI DI
CERRO TANARO - ROCCHETTA TANARO

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

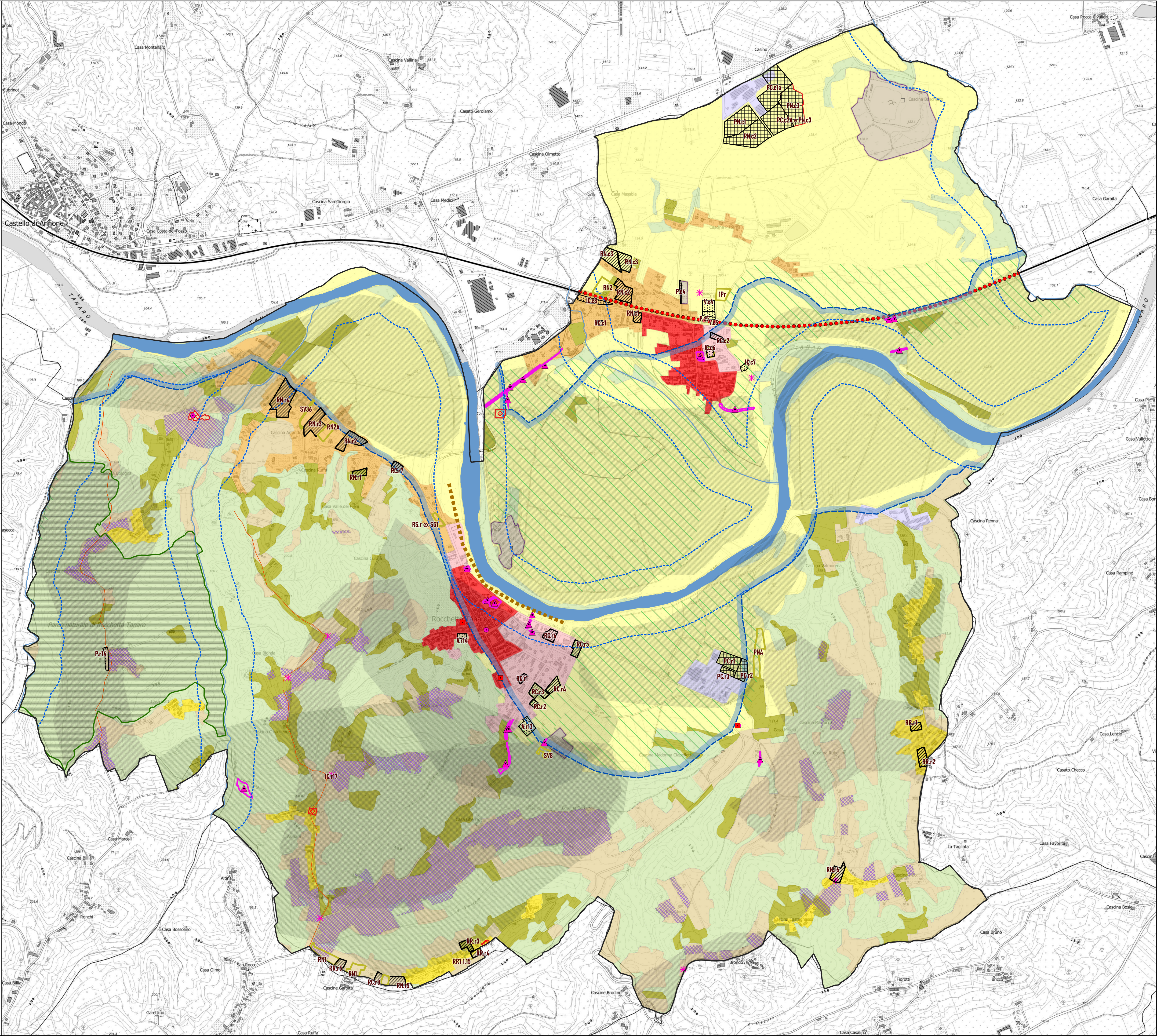
Proposta Tecnica di Progetto Preliminare

Scala 1:10.000

Base cartografica – BDTRÉ agg.2023

TAVOLA DI ANALISI	A.P.4
TAVOLA DI RAFFRONTO CON BENI E COMPONENTI PAESAGGISTICHE	PROGETTO : -Arch. PIERLUIGI RAMELLO Via P. Micca n.30 - 14100 ASTI -Planif.Territoriale MARCO GRAZIANO Via XX Settembre 92- 14100 ASTI Il Responsabile del Procedimento: Il Segretario Comunale: I Sindaci:
Data: OTTOBRE 2024	

Approvato con D.C.C. n. del



Legenda

Beni Paesaggistici

Lettera c - I fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua

Lettera c - Le fasce di cui ai fiumi, ai torrenti e ai corsi d'acqua

Lettera f - I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi (Parco Regionale di Rocchetta Tanaro)

Lettera g - Le aree boscate di cui alla Carta Forestale (agg.2016)

Lettera h - Le zone gravate da usi civici

Componenti Paesaggistiche

Zona fluviale Allargata

Praterie, prato-pascoli, cespuglieti

Viabilità storica e patrimonio ferroviario - Rete ferroviaria storica

Aree ad elevato interesse agronomico - Aree vigneti DOC

Aree ad elevato interesse agronomico - Classe d'uso del suolo I e II (IPLA)

Sistemi etestimonianze del territorio rurale

Struttura insediativa storica di borghi con forte identità morfologica

Elementi con rilevanza paesistica

Belvedere

Sistema dei crinali collinari e montuosi - crinali Collinari secondari

Relazioni visive tra insediamento e contesto - Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondo valle, leggibili nell'insieme o in sequenza (SC2)

Relazioni visive tra insediamento e contesto - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (SC3)

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali (SV4)

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti (SV6)

Elementi di criticità puntuali

Elementi Strutturanti l'insediamento - Insediamento lungo-fiume

m.i. 2 - Urbane consolidate dei centri minori

m.i. 4 - Tessuti discontinui suburbani

m.i. 6 - dispersione insediativa prevalentemente residenziale

m.i. 7 - dispersione insediativa prevalentemente specialistica

m.i. 8 - "Insule" specializzate

m.i. 10 - Aree rurali di pianura o collina

m.i. 11 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna

m.i. 13 - Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa

Modifiche del PRGI

Aree a destinazione produttiva di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente

Aree a destinazione produttiva di completamento o nuovo impianto previste dal nuovo PRGI

Aree a destinazione residenziale di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente

Aree a destinazione residenziale di completamento o nuovo impianto previste dal nuovo PRGI

Aree a destinazione turistico ricettiva di completamento o nuovo impianto previste dalla pianificazione vigente

Aree a destinazione Turistico Ricettiva previste dal nuovo PRGI

Aree a servizi pubblici previste dal nuovo PRGI

Aree Stralciate